

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación  
Al 31 de Octubre del 2020  
Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	1,570,494,692.26
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>1,571,075,092.26</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	15,098,931.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	302,923,435.04
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>318,093,047.52</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	11,959,576.04
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>74,513,859.26</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	8,523,897.49
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>8,523,897.49</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,683,677.00
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,683,677.00</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,984,236,227.51</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,264,556,620.76
Construccion En Proceso Proyectos	274,858,063.20
Inventario De Viviendas Terminadas	113,605,809.78
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,653,020,493.74</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2020**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	15,740,078.98
Maquinas Fax	40,716.17
Fotocopiadoras	810,454.68
Aires Acondicionados	5,295,268.64
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,436,659.91
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>24,179,167.33</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	24,563,334.77
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>37,778,626.78</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	707,975.58
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2020**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,837,395.42
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,640,325.77</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-51,255,806.95
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,238,424.96
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-49,451,702.56
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-19,148,619.67
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,761,773.93
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,839,725.11
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-158,905,039.18</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,715,794,682.28</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,366,582.82
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,366,582.82</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,366,582.82</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$3,701,924,762.53</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2020**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	343,474.52
Cobros Pendientes De Aplicar	15,538,791.08
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>16,922,265.60</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	29,253,833.54
Cubicaciones Por Pagar	211,814,757.09
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>247,708,325.36</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,045,366.38
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	784,551.80
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>10,829,918.18</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	32,438,661.16
Seguridad Social Por Pagar	2,681,621.69
Seguro Medico Y De Vida	2,692.50
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	513,805.00
Retencion Vicios Ocultos	118,617,683.09
Retencion Codia ( 1/1000 )	326,360.88
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>154,580,824.32</b>

**PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2020**  
**Valores en RD\$**

Provisiones	59,267,393.86
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>59,267,393.86</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>494,308,727.32</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
<b>Total PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>494,906,588.46</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,095,303,586.95</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	50,881,195.25
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>50,881,195.25</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,904,780,543.40</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>1,802,357,007.14</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>1,802,357,007.14</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	1,404,661,166.93
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$3,701,924,762.53</u></b>

*D/O Rosalinda*

**Lic. Jhonatan Crisostomo**  
Enc. División Contabilidad



*Giannina Méndez*  
**Lic. Giannina Méndez**  
Directora Financiera